



ARCONA CAPITAL

P E R S B E R I C H T

Amsterdam, 16 januari 2020

AC Vastgoed Nederland C.V. rondt tweede verkoop af

AC Vastgoed Nederland C.V. (het Fonds) maakt bekend drie vastgoedobjecten uit haar vastgoedportefeuille van 13 objecten te hebben verkocht. Het betreffen de objecten aan de Abe Lenstra Boulevard 42-44 in Heerenveen, Bathoorn 2 in Beilen en de Leonard Springerlaan 27 in Groningen. De koper is een particuliere belegger.

Het object in Heerenveen heeft een oppervlakte (VVO) van 1.607 m². De bezettingsgraad is 81%. Huurders van het object zijn o.a. Dommerholt Advocaten (583 m²), MTH Accountants (230 m²) en Bedrijfsartsen Flex (491 m²). De gemiddelde resterende looptijd van de huurcontracten is 1,7 jaar.

Het object in Beilen heeft een VVO van 605 m². Het object is volledig verhuurd aan Dialysekliniek Noord B.V., met een resterende looptijd van 5,7 jaar.

Het object in Groningen heeft een VVO van 2.496 m². Het object is volledig verhuurd aan Stichting Verslavingszorg Noord Nederland met een resterende looptijd van 4 jaar.

“Deze verkopen volgen de twee verkopen in Almere en Haarlem op. De verkoop voor EUR 4,15 miljoen betreft een drietal kleinere objecten waar weinig additionele waarde toegevoegd kan worden”, aldus Peter Mars, directeur Arcona Capital Fund Management B.V.

Van links naar rechts de objecten Heerenveen, Beilen en Groningen.

